



**Algemene Najaars-Ledenvergadering  
KCA Altweerderheide, 15 december 2022**

## Notulen

- Opening  
Interim-Voorzitter Dré Koolen opent de vergadering om 20.00 uur. Hij heet iedereen welkom, is blij met de grote opkomst en wenst eenieder een vruchtbare vergadering toe.
- Mededelingen  
Bericht ontvangen dat dhr. Joep Maes terugtreedt als Voorzitter en zijn lidmaatschap van het Bestuur van de Dorpsraad beëindigt.

Er is een verzoek ontvangen van dhr. Breij (Weert Energie) inhoudende het verzoek om de vergadering te mogen toespreken en een cheque te mogen overhandigen. Interim-Voorzitter geeft dhr. Breij het woord. *Weert Energie stelt elk jaar een geldbedrag ter beschikking voor duurzame projecten. Aangezien in Altweerderheide enkele zonnepaneel-weides aanwezig zijn stelt Weert Energie ook aan Altweerderheide een geldbedrag ter beschikking. Dhr. Breij geeft aan het volste vertrouwen te hebben in het Bestuur van de Dorpsraad om goede duurzame projecten te vinden en te honoreren. Vervolgens overhandigt dhr. Breij een symbolische cheque ad € 1.000,- aan de Interim-Voorzitter.*

Interim-Voorzitter bedankt dhr. Breij en roept de vergadering op om initiatieven in te dienen. Voorts geeft hij aan dat er al één project binnen is, namelijk energiezuinige lampen voor de tennisvereniging (TCA).

- Notulen vorige ledenvergadering (mei 2022)  
Onder dank aan de notuliste mevr. Vleeshouwers worden de notulen goedgekeurd door de vergadering.
- Benoeming nieuwe bestuursleden Dorpsraad Altweerderheide  
Reeds op de ledenvergadering van mei 2022 hebben W. Smeets, R. Peeters, J. Veraa en K. Daniels zich kandidaat gesteld. Kort na deze vergadering stelde mevr. T. Beurskens zich kandidaat. Tijdens de periode dat allen geproefd hebben aan het (werk van het) zittende bestuur moest door persoonlijke omstandigheden J. Veraa zijn kandidatuur helaas intrekken. De vergadering wordt gevraagd de overigen aan te stellen als nieuwe bestuursleden. Er heeft zich tot vóór aanvang van de vergadering voorts niemand meer aangemeld. Het Bestuur van de Dorpsraad wordt vervolgens gekozen en vastgesteld.

- Benoeming nieuwe Voorzitter

Het Bestuur van de Dorpsraad Altweerderheide stelt aan de ledenvergadering voor om dhr. R. Peeters te kiezen als Voorzitter. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. Aangezien de Voorzitter volgens het Huishoudelijk Reglement en de Statuten schriftelijk moet worden gekozen, vraagt de Interim-Voorzitter de ledenvergadering of deze akkoord gaat om per acclamatie te kiezen. De vergadering gaat akkoord. Vervolgens wordt per acclamatie R. Peeters als Voorzitter van de Dorpsraad Altweerderheide gekozen. Interim-voorzitter wenst R. Peeters veel wijsheid en plezier toe in zijn nieuwe functie en geeft hem vervolgens het woord.

Voorzitter Peeters licht vervolgens de rolverdeling toe zoals die vanaf nu gaat zijn.

<b>Voorzitter</b>	Ron Peeters
<b>Secretaris</b>	Koos Daniels
<b>Penningmeester</b>	Annemiek Jessen
<b>PR en communicatie</b>	Thérèse Beurskens
<b>Leden</b>	Jessica Wolter Dré Koolen Willie Smeets

- Secretarieel jaarverslag

Het secretariael jaarverslag wordt per bullit via een PowerPoint-presentatie aan de ledenvergadering kenbaar gemaakt. Het volledige verslag staat op de website van de Dorpsraad. Er zijn geen vragen en/of opmerkingen op dit jaarverslag en wordt onder dank aan de nieuwe secretaris goedgekeurd.

- Financieel jaarverslag penningmeester

De penningmeester neemt samen met de vergadering het aan de vergadering verstrekte jaarverslag door. Uit de vergadering komt de vraag om meer uitleg omtrent de stelpost 'Bakhuisje'. De gelden in deze post zijn uitgegeven aan aanschaf voor het opknappen van het bakhuisje bij Klein Karelke.

Voorts constateert de vergadering dat uit het leefbaarheidsfonds in 2021 overgebleven geld terugbetaald is moeten worden aan de Gemeente. Penningmeester beaamt dit. Door onder meer de pandemie zijn er minder aanvragen om een bijdrage uit dit fonds binnengekomen zodat er geld over bleef. Voor het lopende jaar kan de penningmeester verzekeren dat er niets terugbetaald hoeft te worden.

De Harmonie v/h Heilig Hart merkt op dat men in 2021 een aanvraag om een bijdrage uit dit fonds heeft ingediend echter nooit meer iets gehoord heeft. Blijkt dat deze aanvraag bij de penningmeester is vergeten. Ze verzekert de Harmonie dat dit gemis alsnog rechtgetrokken gaat worden.

Verder geen vragen meer aan de orde zijnde, wordt het financieel jaarverslag penningmeester over 2021 goedgekeurd, onder dank aan de penningmeester.

- Kascommissie en verkiezing nieuwe kascommissie  
Penningmeester geeft aan dat de kas is gecontroleerd en in orde bevonden. De commissie heeft hier een verslag van opgemaakt. Er werd een nieuwe kascommissie gekozen waarna we weer voor 2 jaar zijn voorzien.
- Terugkoppeling Omgevingsvisie Altweerderheide  
Voorzitter haalt aan hoe de omgevingsvisie tot stand is gekomen en wat de stand op dit moment is. De concept-omgevingsvisie is op 19 september 2022 naar het College en de Raad gegaan. Begin 2023 komt er weer een terugkoppelmoment met de commissie Omgevingsvisie van de Dorpsraad. Uit dit terugkoppelmoment komt dan het ontwerp omgevingsvisie die vervolgens in een raadsvergadering als hamerstuk wordt vastgesteld.

Voorzitter kan nog vermelden dat de Commissie Omgevingsvisie van de Dorpsraad de complimenten van de gemeente heeft gekregen voor wat betreft de volledigheid. Men had dit bij de overige wijk- en dorpsraden nog niet eerder meegemaakt. Betreffende dit item waren vanuit de vergadering geen verdere vragen.

- Terugkoppeling De Paol en de gevoerde gesprekken hieromtrent  
Voorzitter neemt met de vergadering door wat er vanaf het moment van bekend worden dat Dorpshuis De Paol ging sluiten tot op het moment van deze vergadering is gebeurd. Hij geeft aan dat we via de wettelijke kant niet veel kunnen doen. Bestuurlijk kunnen we invloed uitoefenen op B&W en de Raad van de gemeente Weert. Hij geeft aan dat we samen met de Harmonie en de CV een brandbrief naar de raad hebben gestuurd, we een petitie hebben gestart die circa 51 % respons heeft gekregen en waaruit blijkt dat de bevolking van Altweerderheide hecht aan een ruimte waar we elkaar kunnen ontmoeten en waar grotere evenementen gehouden kunnen worden. Deze petitie is aangeboden aan wethouder L. Steinbach. Voorzitter gaf aan dat de Dorpsraad het verlies van een 'grotere' gemeenschapsruimte ambtelijk maar ook bestuurlijk besproken ziet worden. Wethouder Steinbach gaf op haar beurt aan mee te leven met de gemeenschap van Altweerderheide maar eerst de ambtelijke procedure af te wachten.

Bij een gesprek met ambtenaren van de gemeente Weert en de nieuwe eigenaren deden deze laatsten uit de doeken wat hun plannen zijn met De Paol. Men wil op deze plaats woningbouw plegen. Voorzitter maakt aan de hand van foto's en schetsen de plannen duidelijk. De Dorpsraad heeft ,nadat bleek dat alle woningen in de huursector gingen vallen, duidelijk gemaakt dat dit niet wenselijk is. Ook hebben we duidelijk gemaakt dat opnieuw horeca i.c. heropening van De Paol, voor de Dorpsraad voorop staat.

Uit de vergadering kwamen de volgende vragen/opmerkingen:

- *"Ik ga ben voorlopig nog niet bereid te vertrekken uit mijn huurwoning bij De Paol"*

- *"Waarom is er door de Dorpsraad niet eerder gereageerd nadat bekend was dat de Paol dicht ging?"* W. Smeets beantwoordt deze vraag. Het draaide om verschillende invloeden. Onduidelijkheid over de verkoop (er waren namelijk meerdere serieuze kopers die de horeca-activiteiten op deze plek hadden willen voortzetten maar hebben afgehaakt nadat door de makelaar werd duidelijk gemaakt dat er al een koper was...); niet open en eerlijk werken van de betreffende makelaar. Veel onduidelijkheid dus. Vraagsteller blijft het jammer vinden dat niet eerder is gereageerd. Hij is geraakt door de wijze hoe de verkoop is gelopen. Hij geeft nog aan om een en ander zo lang en zo goed mogelijk tegen te houden. Uit de

vergadering komt de opmerking/het advies om bij dit proces een 'neutraal' persoon te betrekken aangezien er veel emotie gevoeld wordt. Dit advies wordt door de Voorzitter meegenomen en dankt voor dit advies. Hij merkt nog op dat de Dorpsraad in dit proces zuiver en constructief zal worden opgetreden en dat we daar waar nodig mee denken/commentaar zullen blijven geven.

Voorzitter gaat verder en vraagt of er uit de vergadering ideeën zijn ten aanzien van een alternatief voor het dorps huis. Hieruit komen de ideeën Sportpark aanpassen, aanbouw aan de school, benutten van de kerk. Voorzitter licht nog toe dat er nog een uitnodiging voor een brainstormavond gaat komen om zo veel mogelijk alternatieven op te hoesten.

Vervolgens komen uit de vergadering de vragen:

*Worden wij niet voor het karretje gespannen? Is de gemeente niet aan zet?* Voorzitter geeft aan dat we zelf aan zet willen blijven en sturen. We blijven 'pushen' bij de Gemeente.

De vergadering onderschrijft de noodzaak om bij de wethouder te blijven pushen. Ook geeft de vergadering aan om de jeugd niet te vergeten.

- Terugkoppeling kerkoverleg

Op de vergadering over het voortbestaan van de kerk zijn circa 35 mensen verschenen. Men heeft gepraat over de bestemming van de kerk. Hierbij blijft het gebruik van alcohol in de kerk een heikel punt. Wel heeft men al aanpassingen gedaan. Zo is een dagkapel ingericht om zo de stookkosten te beperken en zijn er kabels opgehangen om gordijnen te kunnen hangen. Zo kan er een goede sfeer voor bijvoorbeeld optredens van de harmonie worden gecreëerd. Het kerkbestuur heeft 1 nieuw lid gekregen, te weten Jan Hoeben.

- Kermis 2023 ev.

Voorzitter haalt het verleden aan en de weg naar het heden. Hij geeft ook aan dat dit de beweegreden was van de meeste nieuwelingen in de Dorpsraad, om lid van het bestuur te worden. We hebben getracht te achterhalen wat met het kermisbudget voor de kermis 2022 in Altweerderheide is gebeurd. Het is gebleken dat dit door de andere dorpen is opgesoupeerd. Om dit nu voor 2023 en volgende jaren te voorkomen willen we een Kermiscommissie opstarten. Voorzitter vraagt wie hier in zitting wil nemen. Ook zijn alle ideeën welkom. Uit de vergadering komen de opmerkingen:

*In het verleden was er geen budget voor de toenmalige commissie. Alles moest budgetneutraal. Dit maakte het moeilijk en op het laatst onmogelijk.* Voorzitter geeft aan dat dit is veranderd. Er is nu circa 9.000 euro ter beschikking (kermisbudget voor Altweerderheide);

*Het potje is altijd leeg bij de gemeente als het om De Hei gaat;*

*Zoek een artiest en probeer hier een feest omheen te maken:*

Twan Meulendijks en Rob van de Boom stellen zich voor de kermiscommissie ter beschikking. Voorzitter vraagt de vergadering nog eens om mensen voor de Kermiscommissie. Men kan zich bij de Dorpsraad melden (John Geelen meldt zich nog na het sluiten van de vergadering). Er volgt een discussie over het budget met als uitkomst dat we zelf aan de bak moeten om er **samen** iets van te maken. De vergadering merkt ook op dat het steeds dezelfde zijn die worden gevraagd/zich ter beschikking stellen. Je moet mensen rechtstreeks bevragen om medewerking te krijgen.

- Rondvraag

Tjeu Kneepkens neemt het woord en deelt mede dat het project Bergsheisteeg in ver gevorderd stadium verkeert, er moeten nog enkele zaakjes worden bekeken. De plannen gaan dan naar B&W en komen in januari 2023 in de Raad. Er volgt dan nog een bezwarenprocedure die in maart 2023 klaar moet zijn. Hierna is nog beroep bij de Raad van State mogelijk. Als alles goed verloopt is medio 2023 het plan klaar en kan de schop in de grond.

Niek Aendekerk geeft aan dat bij het project Groei en Bloei (de aanpassing van de kern van ons dorp), er een nieuwe projectontwikkelaar is gekomen. Het definitieve plan is klaar en lift bij de Raad om de gelden vrij te maken. Het derde kwartaal 2023 kan begonnen worden met de realisatie. Er waren weinig aanpassingen meer op het plan.

Gileon Meuwissen merkt op dat door het leggen van de glasvezelkabel langs de Karelkeweg, de berm is beschadigd en de weg dus is versmald. Het is een 80 km/h weg. Hij vraagt of de snelheid niet is aan te passen. Voorzitter geeft aan dit in de schouw mee te nemen. Hij geeft ook aan dat men zelf contact kan opnemen met het servicepunt van de gemeente. Blijf daar ook klagen, zo krijgt men iets gedaan. Het servicepunt is te bereiken via de website [www.weert.nl](http://www.weert.nl) de website van de Gemeente.

Stefan Heuvelmans neemt het woord en geeft aan dat de afvalbakken en glasbakken bij de sporthal altijd vol zijn. Kennelijk wordt er door mensen buiten het dorp en volgens hem zelfs Belgen, afval gedropt. Voorzitter geeft aan ook dit aan het servicepunt van de gemeente door te geven. Hoe vaker men melding maakt, hoe groter de kans op oplossen van het probleem.

Als laatste komt uit de vergadering de opmerking dat men blij is met de bezetting van de Dorpsraad op dit moment. Men constateert dat er een actieve Dorpsraad is. Dit wordt met een applaus ondersteund.

- Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter om 21.35 uur de vergadering en bedankt iedereen voor zijn/haar actieve deelname.

- **Acties:**

- **Opzetten overleg verenigingen m.b.t. de Paol**
- **Opzetten Brainstorm Kermis**
- **Schouw organiseren**
- **Gesprek met wijkagent plannen.**



Beknopt gedeeltelijk secretarieel verslag.

Periode 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal 2022.

### Algemeen

*Na lange periode van afwezigheid is dit van mijn hand weer het eerste verslag als beoogd Secretaris. Of dit zo blijft zal blijken uit de nog aanstaande verkiezing van 4 nieuwe leden voor het Bestuur van de Dorpsraad. Ik hoop in de toekomst nog vaker een jaarverslag voor de leden van de dorpsraad te mogen schrijven. Voor nu is dit secretarieel verslag een beknopte weergave van de periode 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal 2022. De tijd dat ik als beoogd Secretaris functioneer. Heel veel leesplezier gewenst.*

### Bestuur

In de periode vóór de vergadering waarin de noodkreet werd geuit, inhoudende dat de zittende Dorpsraad ernstig verlegen zat om nieuwe bestuursleden, bestond het bestuur uit:

Joep Maes (wegens persoonlijke omstandigheden langdurig afwezig)  
Dré Koolen  
Jessica Wolter  
Annemiek de Jonge (Peningmeester)

Door Joep's afwezigheid werd feitelijk de Dorpsraad gerund door Jessica, Annemiek en Dré. Op de laatste Algemene Ledenvergadering stelden Ron Peeters, Willie Smeets, Jeroen Veraa en Koos Daniëls zich kandidaat. Kort na deze vergadering stelde Thérèse Beurskens zich kandidaat voor het lidmaatschap van de Dorpsraad Altweerderheide.

Tijdens de periode 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal 2022 moest Jeroen Veraa wegens persoonlijke omstandigheden zijn kandidaat-lidmaatschap terugnemen en nam Joep Maes het besluit te stoppen als Bestuurslid / Voorzitter van de Dorpsraad.

De situatie per 15 december 2022 is als volgt:

*Dre Koolen (Interim-Voorzitter)  
Jessica Wolter  
Annemiek de Jonge (Peningmeester)  
Willie Smeets  
Thérèse Beurskens  
Ron Peeters  
Koos Daniëls (Interim-Secretaris)*

De bestuursleden kwamen in de eerdergenoemde periode minimaal maandelijks bij elkaar. Om de opstart met de nieuwe leden in goede banen te leiden en de urgente zaken aan te pakken werden enkele extra vergaderingen ingelast.

#### Ledenadministratie

Door omstandigheden is op de datum van 15 december 2022 bij het secretariaat niet bekend hoe groot het ledenaantal is. Wel kan ik mededelen dat in de week van 12 december 2022, we 2 nieuwe leden kunnen bijschrijven. Ik wens de nieuwe leden van harte welkom en wens ze veel wijsheid toe.

#### Ondernomen acties

Kermis 2022 Altweeterheide:

Er is getracht een alternatief te vinden voor het niet doorgaan van de kermis dit jaar. Tijdens het bekijken hoe dit geregeld kon worden, werd duidelijk dat dit voor 2022 geen haalbare kaart was. In september een evenement organiseren was te kort bij de wandel 4-daagse en in september werd ook duidelijk dat Dorpshuis de Paol in oktober haar deuren ging sluiten. We willen voor 2023 een Kermiscommissie in het leven roepen om de kermis in welke vorm dan ook van de grond te krijgen. Dit item komt als agendapunt in deze vergadering nog terug.

#### Oppakken en verdelen taken bestuur

Er is een aanvang gemaakt aan de structuur van het bestuur van de Dorpsraad. Hierbij zijn punten als communicatie, PR, secretariaat, ledenadministratie, voorzitterschap enz. in meegenomen. Dit punt dient nog nader uitgewerkt te worden nadat de nieuwe leden door de vergadering zijn aangesteld. Tegen die tijd zullen we komen met de vraag om mee te denken hoe en wat de speerpunten van de Dorpsraad moeten/kunnen zijn.

#### St. Maarten

Ook dit jaar werd st. maarten geregeld. Met de medewerking van Wiel Peeters werd dit een mooi feest.

#### St. Nicolaas

De Dorpsraad heeft een fax naar St. Nicolaas gestuurd met de vraag of hij ons dorp dit jaar ook weer wilde bezoeken. Natuurlijk wilde hij dat en hebben we zijn verjaardag mooi kunnen vieren.

#### Groei en Bloei

Dit item komt als agendapunt vanavond nog aan bod.

#### Leefbaarheidsfonds

Uit het leefbaarheidsfonds werden diverse aanvragen gehonoreerd. Er kunnen voor volgend jaar weer aanvragen worden ingediend.

### Dorpshuis de Paol

Het sluiten van ons dorpshuis heeft in de gemeenschap van Altweerderheide best wel wat beroering gegeven. Feitelijk valt de mogelijkheid om grotere evenementen of evenementen waarbij horeca is gewenst, nu weg. De cv kan haar 'vastelaovendjfeest' niet (meer) houden. De Harmonie heeft geen plaats meer in het dorp om concerten te geven en jullie te laten genieten van de mooie muziek. In samenwerking met de CV en de Harmonie is, nadat bekend werd dat op de plek van de Paol geen horecagelegenheid meer terugkomt, de handschoen opgepakt en is een actie richting de Gemeente begonnen. Er zijn gesprekken geweest met de gemeentelijke ambtenarij waaronder dit item valt. Er zijn gesprekken geweest met de nieuwe eigenaars en er is een petitie gestart. Deze petitie is door ruim de helft van het dorp beantwoord. Een mooi resultaat. Nadere informatie komt als agendapunt vanavond nog op de tafel.

### Voorstelgesprek met wethouder L. Steinbach

Recent heeft de Dorpsraad een voorstelgesprek gehouden met wethouder Steinbach, op haar initiatief. Tijdens dit gesprek kwam Dorpshuis de Paol ook ter sprake en werd de petitie aan haar overhandigd.

Beste leden, dit was in een notendop de periode augustus 2022 tot en met nu qua secretarieel verslag.

Rest mij om mijn medebestuurdersleden te bedanken voor hun samenwerking en ik hoop dat we nog lang tot dienst van jullie mogen zijn.

Vriendelijke groet

**Koos Daniëls**

**Secretaris Bestuur Dorpsraad  
Altweerderheide**