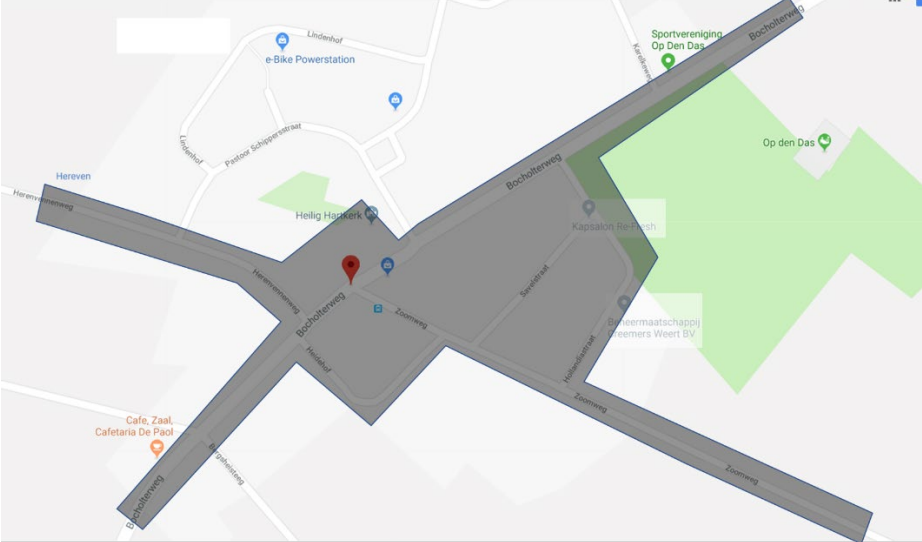


Projectnaam:	Samen naar een nieuwe dorpskern Altweeterheide
Uitdaging	<p>Altweeterheide ligt in het grensoverschrijdend natuurgebied Kempen~Broek. In deze kleine kern is een actieve dorpsraad bezig de leefbaarheid van het dorp met zijn buitengebieden op peil te houden en te vergroten. Hiervoor organiseert de dorpsraad, maar ook anderen recent grotere en kleinere activiteiten en projecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zomer Hei-j feest en Hei-j land games/ kermis • Recreatieve wandelroutes • Avond4daagse • 4 mei Dodenherdenking • Realisatie en instandhouding oorlogsmonument Bocholterweg • Plaatsing ooievaarsnesten • St. Maartenviering • Kerke Brökske • Plaatsen banken en tafel bij kerk en Kerke Brökske • BuurtWhatsApp • Buurtpreventie donkere dagen offensief; • Cultuur met je buur; • Buitenspeeldag; • Opwaarderen speelplaats Op den Das • Sinterklaasmiddag; • Deelname aan ontwikkelingen buitengebied Weert (ARK, landschapsvisie, Natuurmonumenten, PIO); • Kindcentrum Altweeterheide / centrale ontmoetingsplek; <p>Een aantal opgaven is echter veel te omvangrijk voor een dorpsraad om op te pakken zoals de herinrichting van de openbare ruimte. Gemeente en Dorpsraad kunnen in dit project hun krachten bundelen en gezamenlijk de uitdaging oppakken.</p> <p>Financiering van dit project is nog niet bekend. Kans van slagen wordt vergroot door een integrale aanpak waarbij alle disciplines en thema's (boven- en ondergronds) worden meegenomen in de planvorming.</p>
Aanleiding	<p>In 2017 hebben gemeente en dorpsraad overleg gevoerd over de noodzaak om de openbare ruimte in Altweeterheide aan te pakken. Aanleiding voor de dorpsraad is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschadiging wegen en scheve stoeptegels, o.a. door worteldruk. - Er wordt te hard gereden en ingehaald binnen de dorpskern. Dit komt mede doordat het wegprofiel van de invalswegen aanzienlijk breder is dan dezelfde weg buiten het centrum. Dit nodigt uit tot harder i.p.v. zachter rijden - Wateroverlast bij veel neerslag - Geuroverlast omdat terugslagkleppen in het riool zijn verwijderd - Uitstraling komt niet overeen met de ligging in het Kempen-Broek - Kerkplein wordt gebruikt als openbaar plein. Parkeren school, mobiele bakker op vrijdag, plaatsing trailers tijdens kermis, in het verleden keerde buurtbus hier, etc. Bestrating en ondergrond zijn

	<p>echter niet geschikt voor deze activiteiten waardoor schade is ontstaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Problemen die worden benoemd tijdens de schouw worden op de lange baan geschoven of niet opgepakt. Naast wortelopdruk, beschadigde wegen gaat het dan ook over overlast door hondenpoep. - Altweerderheide is de enige kern in Weert waarin nog niet is geïnvesteerd om de kwaliteit van de openbare ruimte in overeenstemming te brengen met de huidige eisen en wensen. <p>Dit heeft geleid tot opname in de gemeentelijke begroting voor 2018 om de planvorming in 2018 op te pakken.</p>
Doelstelling	Aantrekkelijk en veilig wonen in Altweerderheide in een dorpskern waarbij de prominente ligging in het Kempen-Broek naar voren moet komen (karakteristiek, natuurlijk en 30 km/u).
Projectresultaten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Herinrichting van de openbare wegen in Altweerderheide. <ol style="list-style-type: none"> a. Straten zijn ingericht op basis van duidelijke 30 km/uur zones. b. Het beeld van een doorgaande weg (Bocholterweg) is verdwenen. c. Auto's zijn ondergeschikt en "te gast" in het gebied. Prominentere plek in het openbaar gebied voor voetganger fiets en spelende kinderen d. Er is meer groen (d.m.v. inheemse hagen en bomen) en beeldbepalende bomen zijn behouden en hebben meer groeimogelijkheden. 2. Het kerkplein is opnieuw ingericht en is geschikt voor meerdere doeleinden (parkeerplaats, verzamelplek, markt, kermisterrein, toegang tot school en BSO/kinderopvang). 3. De ondergrondse voorzieningen zijn op orde en sluiten aan op de toekomstige ontwikkelingen (riolering en gemalen zijn op orde, glasvezel en laadpalen voor auto's en fietsen); 4. Regulier onderhoud (op basis van de schouw of meldingen) wordt sneller opgepakt.
Afbakening	<p>Openbare wegen en aangrenzende openbare ruimte binnen de bebouwde kom van Altweerderheide (te weten: Zoomweg, Bocholterweg, Herenvennenweg, Hollandiastraat, Savelstraat, Op Den Das, Heidehof,).</p> <p>Kerkplein is geen openbaar gebied maar behoort wel tot het plangebied i.v.m. het openbare karakter van het plein, de functie van het plein voor dorpsactiviteiten en de koppeling met de school.</p> <p>Ondergrondse infrastructuur (riolering, communicatienetwerken, elektrische oplaadsystemen) en bovengronds (groen, blauw, grijs, recreatie).</p>

	<p>Buiten het plangebied voor herinrichting blijft regulier onderhoud van toepassing.</p> <p>Zie kaart met begrenzing plangebied.</p> 
<p>Effecten</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vergroten uitstraling van Altweeterheide, aansluitend op het Kempen-Broek • Vergroten verkeersveiligheid • Verminderen doorgaand verkeer • Meer recreatief gebruik van het centrum (ontmoetingsruimte ouderen, verzamelplaats of startplaats fietsers en wandelaars) • Mee groen (bomen, hagen, perken) aan en langs de wegen • Klimaatbestendige waterhuishouding
<p>Referenties in Gem Weert</p>	<p>Voorbeelden van projecten binnen de gemeente Weert die als inspiratie dienen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kern Swartbroek • Kern Tungalroy • Kern Laar • Keenter Hart plein • Aanpassing Boshoven thv basis school • Rioleringsplan Keent <p>(zie bijlage voor fotomateriaal)</p>
<p>Gebruikers</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners Altweeterheide • Bezoekers Altweeterheide • Doorgaand verkeer • Kermisexploitanten • Afdeling Openbaar gebied (gem. Weert) • Afdeling OSCAR (gem. Weert) (onderwijs-eigendom school) • Waterschap • Kerk en kerkbezoekers

	<ul style="list-style-type: none"> • St. Jozefschool (incl. scholieren en ouders) • Stichting verbreding basisschool Altweerderheide (Kind Centrum Altweerderheide) • Openbaar vervoer (Stadsbus Arriva)
Stakeholders	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners Altweerderheide • Kermisexploitanten • Afdeling Openbaar gebied (gem. Weert) • Afdeling Ruimte en Economie (gem. Weert) • Afdeling OSCAR (gem. Weert) (onderwijs-eigendom school) • Waterschap • Kerk en kerkbezoekers • Stichting Landdag – Bouwcomité • St. Jozefschool (incl. scholieren en ouders) • Eduqaat • Stichting verbreding basisschool Altweerderheide (Kind Centrum Altweerderheide) • Openbaar vervoer (Stadsbus Arriva) • Wooncorporatie Wonen Limburg • Grensoverschrijdend park Kempen~Broek
Randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • Gezamenlijke ambitie • Integrale aanpak • Betrokkenheid belanghebbenden • Planvorming is in eerste instantie niet afhankelijk van beschikbare financiering • Bij uitvoering “werk met werk maken”
Relatie met andere projecten	<ul style="list-style-type: none"> • Schouw openbare ruimte • Investerings riolering (gemeentelijk Rioleringsplan) • Onderhoud openbare ruimte • Kind Centrum Altweerderheide • Initiatieven Dorpsraad Altweerderheide
Bestuurlijk doel	Aantrekkelijk wonen – Meerjaren investeringsprogramma Kern Altweerderheide 2018-2022.
Risico's	<ul style="list-style-type: none"> • Onvoldoende politiek-bestuurlijk draagvlak • Onvoldoende draagvlak voor aanpassingen bij bewoners • Onvoldoende middelen en daardoor geen of beperkte realisatie
Planning	<p>1^e fase: Definitiefase (gereed voorjaar 2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Besluit Kadernota 2018 om planvorming op te starten • Formeren werkgroep Dorpsraad Altweerderheide • Vaststellen projectdefinitie door College B&W • Werkbijeenkomst november 2018 bewoners (informatie en inspiratie) • Ontwerp op hoofdlijnen

	<ul style="list-style-type: none">• Voorstel financiering en planning <p>2^e fase: Planvorming en financiering (vanaf vaststellen programmabegroting - november 2019)</p> <ul style="list-style-type: none">• Nader uit te werken. <p>3^e fase: realitiefase (2020 en verder).</p> <ul style="list-style-type: none">• Nader uit te werken.
Beschikbaar budget	Nog niet bekend.

Bijlage fotomateriaal referenties:

